MAYO DE 2022
NUMERO 64

Colegio Profesional de Técnicos Constructores Universitarios y/o Constructores Universitarios de la Provincia de Córdoba

Y Profesiones afines y de Nivel Universitario

LEY Nº 7743/89 – DECRETO Nº 362/13

BOLETÍN INSTITUCIONAL

Al reproducir contenidos de la presente citar la fuente

33º ANIVERSARIO

Afianzando nuestra identidad profesional

Reconocimiento a la trayectoria de la Comunidad Graduada

ORGANO DE DIFUSION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL COLEGIO

ENTIDAD HERMANADA

ADHERIDOS A

LAVALLEJA N° 838 - CORDOBA
TE. 0351 4214401

WWW.CTCU.COM.AR ctcu_838@hotmail.com

infoctcu@gmail.com

Facebook : colegio profesional de constructores universitarios de córdoba

INFO INSTITUCIONAL

COLEGIO PROFESIONAL DE TECNICOS CONSTRUCTORES UNIVERSITARIOS Y /O CONSTRUCTORES UNIVERSITARIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA y Profesionales egresados en Actividades afines y de Nivel Universitario

JUNTA EJECUTIVA

Presidente	C.U. Luis Fabián Espinosa
Secretario General	C.U. Víctor Hugo Carreras
Tesorero	C.U. Graciela Mónica Molina
1° Vocal Titular	C.U. Alfredo de la Horra
2° Vocal Titular	T.C.U. Julio Jorge Zabala
1° Vocal Suplente	C.U. Carlos Alberto Desimone
2° Vocal Suplente	C.U. Orlando Biasutto

COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

1° Vocal Titular	C.U. María Sandra Humano
2° Vocal Titular	C.U. Ricardo Daniel Peressotti
3° Vocal Titular	C.U. Edgardo Oscar Conrad
1° Vocal Suplente	C.U. José Luis Leones
2° Vocal Suplente	T.C.U. Luis Alberto Romero
3° Vocal Suplente	C.U. Mario Orlando Lares

CONSEJO REGIONAL CAPITAL

Presidente	C.U. Gustavo Luis Charras
Secretario General	T.C.U. Roque Javier Favre
Tesorero	C.U. Guillermo Adrián Bosio
1° Vocal Titular	C.U. Oscar Roberto Morón
2° Vocal Titular	T.C.U. Julio Moyano Funes
3° Vocal Titular	T.C.U. Ricardo Rubén Ceballos
1° Vocal Suplente	C.U. Julio Cesar Rodríguez
2° Vocal Suplente	C.U. Guillermo Raúl Córdoba

DELEGADOS CONSEJO REGIONAL CAPITAL

C.U. Gustavo Luis Charras
T.C.U. Roque Javier Favre

CONSEJO REGIONAL INTERIOR

Presidente	T.C.U. Eduardo Claudio Vega
Secretario General	T.C.U. Alberto Raúl Fernández
Tesorero	C.U. Diego German Studovich
1° Vocal Titular	C.U. Patricia Isabel Cuello
2° Vocal Titular	C.U. Pablo Andrés Nieto
3° Vocal Titular	C.U. Horacio Rubén Tessino
1° Vocal Suplente	T.C.U. José Eduardo Acuña
2° Vocal Suplente	C.U. José Haumada

DELEGADOS CONSEJO REGIONALES INTERIOR

T.C.U. Eduardo Claudio Vega
T.C.U. Alberto Raúl Fernández

LAVALLEJA N° 838 - CORDOBA
TE. 0351 4214401

WWW.CTCU.COM.AR ctcu_838@hotmail.com

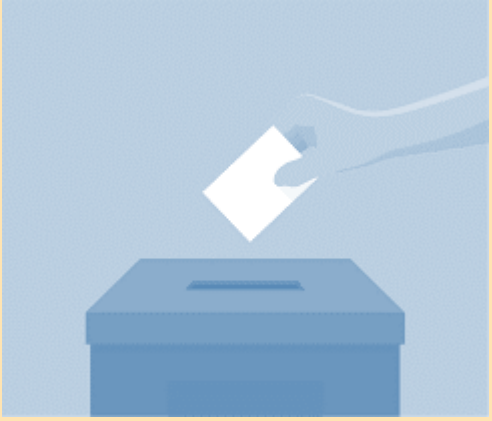
infoctcu@gmail.com

Facebook : colegio profesional de constructores universitarios de córdoba

AL REPRODUCIR CONTENIDOS DE ESTA PUBLICACION FAVOR DE CITAR LA FUENTE

INFO INSTITUCIONAL

ELECCIONES



Para renovación total de autoridades del C.T.C.U.

ELECTORAL

Transitamos una pandemia cruel que afecto nuestras aptitudes físicas y mentales. Este periodo nos obligó a suspender actividades institucionales como asambleas, convocatoria a elecciones para renovación de autoridades e3stableciendo una nueva manera de comunicarnos, en la atención al público y en la resolución de los temas importantes de nuestra institución.

Fue así como este año con muchas expectativas dimos curso al periodo de elecciones para cambio de las autoridades de nuestro colegio.

La junta de gobierno designo las autoridades de la junta electoral para organizar el proceso en un todo de acuerdo con el reglamento electoral vigente.

Es así que se presentaron dos listas de candidatos para competir en las elecciones.

Luego de varios recursos e impugnaciones lógicas en este tipo de contiendas esta institución fue notificada de la resolución de la Jueza electoral de la provincia de Córdoba, respecto al acto comicial 2022 de nuestra institución, la que suspende el acto comicial, debiendo fijarse nueva fecha para el acto eleccionario.

Estas circunstancias son propias de la democracia imperante en los actos eleccionarios y de alguna manera fortalecen la participación de los matriculados, ya que las dos listas procuran ejercer el gobierno del Colegio de la mejor manera.

Próximamente se comunicará a los matriculados el nuevo cronograma electoral y todas las pautas que fijará la Junta electoral designada para tal fin

Muchas gracias por participar

AL REPRODUCIR CONTENIDOS DE ESTA PUBLICACION FAVOR DE CITAR LA FUENTE

INFO INSTITUCIONAL

Schiaretti participó del evento “Córdoba Sostenible y Biocombustibles” en el predio de Oreste Berta S.A.
El gobernador adelantó la intención de construir 20 plantas para autoconsumo de biocombustible durante este año.
Además, reiteró la defensa de la ley nacional de Biocombustibles.
Este martes, el gobernador Juan Schiaretti participó del evento “Córdoba sostenible y biocombustibles”, coordinado por los miembros del Gabinete Productivo Provincial y la Empresa Oreste Berta S.A. que colabora en la adecuación de los vehículos de la flota pública para consumo de biocombustibles.

Al respecto, el mandatario provincial indicó que “esta jornada sin dudas es importante, no solo por el presente, sino por el futuro de nuestra provincia, de nuestra región central, y de toda la Argentina”.

Este encuentro es una de las tantas iniciativas que el Gobierno de Córdoba impulsa para avanzar en la migración de la flota pública hacia biocombustibles y una nueva matriz energética, local y sostenible.

https://prensa.cba.gov.ar/gobierno/cordoba-avanza-en-la-generacion-de-biocombustibles/

ACTIVIDADES DE LAS AUTORIDADES

Córdoba avanza en la generación de biocombustibles

31/05/2022 13:24

Los biocombustibles se clasifican en tres grupos: primera generación, segunda generación y tercera generación. Los biocombustibles de primera generación se producen por medio de tecnología convencional que utiliza azúcar, almidón, aceite vegetal o grasas animales como fuentes.

AL REPRODUCIR CONTENIDOS DE ESTA PUBLICACION FAVOR DE CITAR LA FUENTE

INFO INTER INSTITUCIONAL

HABERES JUBILATORIOS CAJA LEY 8470

- HABERES DE **MAYO** SERAN DEPOSITADOS EN BANCOS EL DIA **VIERNES 3 DE JUNIO.**
- **MEDIO AGUINALDO** SERA DEPOSITADO EN BANCOS EL **JUEVES 16 DE JUNIO**
- HABERES DE **JUNIO** SERAN DEPOSITADOS EN BANCOS EL DIA **LUNES 4 DE JULIO.**

ELECCIONES

IMPORTANTE

SE ELIGIÓ REPRESENTANTE DE LOS AFILIADOS JUBILADOS

Este **jueves 19 de mayo** se realizaron las elecciones, donde quedó consagrada la lista **N° 44 Azul** que postulaba al **Ing. Civil Manuel Marcos Molas y Molas** como vocal titular del Directorio y a la **Arq. María del Carmen Curutchet** como vocal suplente.

www.caja8470.com.ar
facebook.com/caja8470
twitter.com/caja8470
instagram.com/caja_ley_8470
informes@caja8470.com.ar
linkedin.com/company/caja-de-previsión-ley-8470/

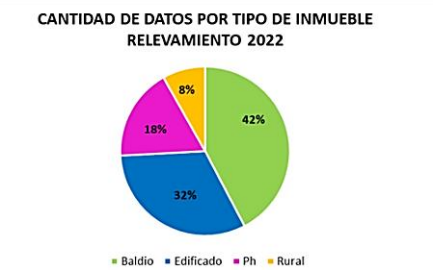
Av. Figueroa Alcorta 261 Córdoba Capital (X5000KFC)
(0351) 4 22 25 23 - 4 23 01 54 - 4 25 14 62

AL REPRODUCIR CONTENIDOS DE ESTA PUBLICACION FAVOR DE CITAR LA FUENTE

INFO INTER INSTITUCIONAL

IDECOR

Figura 1 - Mapa OMI - año 2022
Fuente: Observatorio del Mercado Inmobiliario



AL REPRODUCIR CONTENIDOS DE ESTA PUBLICACION FAVOR DE CITAR LA FUENTE

INFO INTER INSTITUCIONAL

RONDA DE CANDIDATOS A RECTOR U.N.C.

> RONDA DE CANDIDATOS A RECTOR

Miércoles 4 de mayo, 19 hs, presencial para autoridades colegiales y delegados en el Consejo de Médicos. También vía Facebook live de Fepuc.

FEPUC
Federación de Entidades Profesionales Universitarias de Córdoba

AL REPRODUCIR CONTENIDOS DE ESTA PUBLICACION FAVOR DE CITAR LA FUENTE

INFO INTER INSTITUCIONAL

GRADUADOS

El Colegio de Técnicos Constructores Universitarios y/o Constructores Universitarios de la Provincia de Córdoba, les informa que se llevó a cabo, el "Acto de Reconocimiento por los 40 años de egreso de la Comunidad Graduada".

La ceremonia se desarrolló, el día martes 24 de mayo a las 19:00 horas, en el Aula Magna de la FCEFyN (Avenida Vélez Sarsfield 299)

La Facultad reconoció a aquellas personas graduados hace más de 40 años.

Este reconocimiento a la comunidad graduada viene a reencontrarnos entre colegas creando nuevos espacios de comunicación y vinculación, y sobre todo sumando la experiencia de reconocidos profesionales.

Consideramos que es una gran iniciativa, que busca poner en valor las trayectorias de nuestros y nuestras profesionales durante todos estos años.

El acto fué híbrido (presencial y virtual). Para una mayor organización, la facultad envió a cada homenajeado y homenajeada, los detalles del acto híbrido (día, horario y modalidad).

Para quienes eligieron presencial, el acto se desarrolló en el Aula Magna y ubicados en burbujas de 4 personas: 1 será el homenajeado/a y las otras 3 del grupo de allegados. El reconocimiento lo recibieron en el momento del evento.

Quienes eligieron virtual, el acto será transmitido en vivo por Youtube (https://www.youtube.com/c/FacultaddeCienciasExactasF%C3%ADsicasyNaturales/live

AL REPRODUCIR CONTENIDOS DE ESTA PUBLICACION FAVOR DE CITAR LA FUENTE

INFO INTER INSTITUCIONAL

GRADUADOS

POR SU TRAYECTORIA DE MÁS DE 40 AÑOS

AL REPRODUCIR CONTENIDOS DE ESTA PUBLICACION FAVOR DE CITAR LA FUENTE

INFO INTER INSTITUCIONAL

GRADUADOS

ESTIMADOS COLEGAS, HACE POCOS AÑOS EN QUE LA ELECCIÓN DE QUIENES REGIRÁN LOS DESTINOS DE LA CASA DE TREJO, NUESTRA UNC, SE LLEVA A CABO DE FORMA DIRECTA, ESTO IMPLICA UNA BUENA OPORTUNIDAD PARA PARTICIPAR DEL RUMBO DE LA EDUCACIÓN Y DE LA GESTIÓN QUE LLEVARÁN A CABO LAS AUTORIDADES DE LA MISMA.
ES LA CIRCUNSTANCIA PROPICIA PARA EJERCER TAN DIGNA RESPONSABILIDAD , DE COMO GRADUADOS, APORTAR DESDE EL SUFRAGIO A LA ELECCIÓN DE LAS MÁXIMAS AUTORIDADES DE NUESTRA CASA DE ALTOS ESTUDIOS.
PARTICIPEMOS ESTE MIÉRCOLES 1° O JUEVES 2 DE JUNIO, EN NUESTRA FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS FÍSICAS Y NATURALES (sede Ciudad Universitaria), DE 8 A 20 HORAS, RECUERDE LLEVAR DNI.

ADJUNTAMOS, POR DUDAS Y CONSULTAS SOBRE ELECCIÓN EN FCEFyN:
juntaelectoral@fcefyn.unc.edu.ar
juntaeletoral_egresados@fcefyn.unc.edu.ar
Y TAMBIÉN PUEDEN CONSULTAR MÁS INFORMACIÓN EN LA PÁGINA DE LA FACULTAD:
fcefyn.unc.edu.ar/facultad/junta-electoral/elecciones-2022/

Secretaria de Graduados FCEFyN

AL REPRODUCIR CONTENIDOS DE ESTA PUBLICACION FAVOR DE CITAR LA FUENTE

https://www.clarin.com/arq/arquitectura/refugio-potencia-vistas-sierras-cordoba-lago_0_enQUsvAbQn.html

INFO DE INTERES GENERAL

CASA DE FIN DE SEMANA

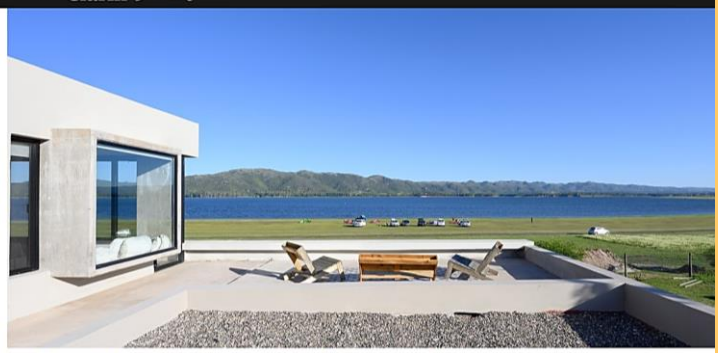
Clarín ARQ

Directo Guerra Rusia-Ucrania: Reino Unido le pidió a Moscú que "deje de robar" cereales para evitar la hambruna

Casa de fin de semana
Un refugio que potencia las vistas a las sierras de Córdoba y a un lago

La vivienda, ubicada en un country náutico, se protegió de las condiciones climáticas de la zona.

Clarín ARQ



La casa tiene costa sobre el lago Los Molinos, en un country de Córdoba. Foto: Gentileza Gonzalo Viramonte.

Lograr una íntima comunicación con el agua y potenciar las visuales hacia las sierras fue la consigna al diseñar esta casa que se encuentra ubicada en un country náutico, en el valle de Calamuchita, en Córdoba.

El proyecto pertenece al arquitecto Gustavo Bacile, titular del estudio Development Architectural Group quien, además, utilizó distintas técnicas para mejorar la condiciones climáticas. Por un lado, para protegerla del gran asoleamiento y, por otro, para controlar la presencia del viento dominante del norte.

“Los propietarios, una pareja con tres hijos y amantes de los deportes náuticos, buscaban que el agua fuera la protagonista de esta vivienda de fin de semana y veraneo”, comenta Bacile. Agrega que “en función de este destino eligieron el terreno, que posee costa al lago Los Molinos como paisaje dominante”.

El hormigón visto como el elemento protagonista de la casa. Foto: Gentileza Gonzalo Viramonte.
El hormigón visto como el elemento protagonista de la casa. Foto: Gentileza Gonzalo Viramonte.

Además, está rodeado por las Sierras Grandes, con el cerro Champaquí hacia el oeste. El desafío del arquitecto fue incorporar estas visuales y resolver la incidencia del sol rasante de la tarde.

Espacios integrados
A partir de un programa arquitectónico conciso, el arquitecto decidió incorporar el espejo del lago “dentro de la casa” generando un gran multiespacio compuesto por una amplia galería que continúa en el interior con un living, comedor, cocina y playroom o sala de estar, formando un bloque que se “derrama” al lago.

AL REPRODUCIR CONTENIDOS DE ESTA PUBLICACION FAVOR DE CITAR LA FUENTE

INFO DE INTERES GENERAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Los costos de construir, ampliar o refaccionar una vivienda estándar no escapan al contexto de alta inflación que cruza al país. Edificar un módulo inicial de una vivienda económica tipo Procrear alcanzó casi los $119.000 por metro cuadrado en abril último.

Así lo confirmó Reporte Inmobiliario, el costo para construir una propiedad mínima de 51 m2 con un dormitorio similar al modelo que era utilizado por Procrear para la zona de Buenos Aires y centro llegó a casi los 6.050.000 de pesos.

Según publica José Luis Cieri en Infobae, la edificación completa de una vivienda económica de 3 dormitorios con una superficie total de 78 m2 adicionando al módulo inicial dos ampliaciones previstas tiene actualmente un costo sin incluir el valor del terreno de $8.150.000 de pesos.

Si se convirtiera en dólares blue, por ejemplo a la cotización del 26 de abril ($212,50), el costo de construcción superaría los USD 38.000 en el orden de los USD 492 por m2.

El módulo inicial y las ampliaciones sobre las que se efectúo el cómputo para luego realizar el presupuesto responde a uno de los esquemas para viviendas publicados por el Banco Hipotecario dentro del anterior plan de financiamiento para autoconstrucción Procrear.

Se trata de una vivienda inicial mínima compuesta de un estar comedor, cocina, baño y dormitorio y la alternativa de una primera ampliación sumando otro dormitorio, un baño adicional, y una segunda ampliación en la que se completaría con un tercer dormitorio, bajo el supuesto de una localización suburbana del Gran Buenos Aires provista de de gas natural, agua corriente, cloacas y electricidad.

En este caso se plantea la ejecución de la obra bajo la administración del propietario por contratos separados con subcontratistas monotributistas de albañilería, electricidad, plomería y gas, corriendo por cuenta del propietario la compra y provisión de los materiales. Para tomar los valores desde Reporte Inmobiliario informan que se consideraron honorarios correspondientes de gestiones municipales, derechos, confección de planos y firma de profesional responsable habilitado.

Inflación: Construir una vivienda básica en Argentina cuesta más de 6 millones de pesos

06/05/2022 - El valor es sin tener en cuenta el terreno. Aseguran que comprar materiales y accesorios con anticipación ayuda a hacer rendir mejor el dinero.

VIVIENDA ECONÓMICA UNIFAMILIAR - INDICE Reporte Inmobiliario			
Costo de construcción módulo inicial $ 6.053.401,47		51 m2	Abril 2022
Costo de construcción: $ Arg/m2	118.694,2 ↑ *11.8		
Costo de construcción ampliación $ 1.295.899,2		16 m2	
Costo de construcción: $ Arg/m2	80.994,7 ↑ *7.3		
Costo de construcción ampliación 2 $ 804.843,9		11 m2	
Costo de construcción: $ Arg/m2	73.168,6 ↑ *6.1		

https://www.informeconstruccion.com/nota/indices-e-informes/7305/inflacion-galopante-construir-vivienda-basica-argentina-cuesta-mas-6-millones-pesos.html

AL REPRODUCIR CONTENIDOS DE ESTA PUBLICACION FAVOR DE CITAR LA FUENTE